



COMUNE DI COSEANO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

N. 28 Reg. delib.	Ufficio competente SEGRETERIA
----------------------	----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AISENSI DELLA L. 431/98 E L.R. 6/2003. DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI 2018.
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **sette 07-03-2018** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 18:15, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Del Negro Valerio	Sindaco	Presente
Asquini David	Vice Sindaco	Presente
Bin Alessandra	Assessore	Assente
Klavora Gianpaolo	Assessore	Presente

3	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Peresson Ruggero.

Il Sig. Del Negro Valerio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AISENSI DELLA L. 431/98 E L.R. 6/2003. DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI 2018.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la normativa di seguito indicata:

- L. 09.12.1998 n. 431 e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riguardo all'art. 11 laddove si prevede l'istituzione di un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- D.M. 07.06.1999 relativo all'individuazione dei requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione e dei criteri per la loro determinazione;
- L.R. 07.03.2003 n. 6 e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riguardo:
 - all'art. 6 laddove, è previsto il sostegno alle locazioni a favore di soggetti non abbienti, volto a ridurre la spesa sostenuta dai beneficiari per il canone di locazione, nonché a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi per i locatari meno abbienti;
 - all'art. 12, commi 1 e 1.1, laddove si individuano le categorie dei soggetti che usufruiscono del sostegno di cui sopra;
 - all'art. 12, comma 1-novies, laddove si prevede che una quota delle agevolazioni non inferiore al 5% sia riservata esclusivamente a persone di età inferiore ai 35 anni;
- D.P.Reg. n. 0149/Pres. dd. 27.05.2005 e successive modificazioni e integrazioni, di esecuzione delle previsioni contenute nell'art. 6 della citata L.R. 07.03.2003, n. 6;
- la Legge Regionale n. 1 del 19.02.2016 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER);

ATTESO che con nota della Regione Autonoma F.V.G. del 15/02/2018 qui pervenuta in data 16/02/2018 prot. 1059/PEC è stato comunicato che per il corrente esercizio 2018 e con riferimento ai canoni pagati nel periodo 01.01.2017-31.12.2017, restano confermate le disposizioni già rese note in passato e si individua nel 31 maggio 2018 il termine perentorio entro cui i Comuni devono presentare alla Regione la richiesta di contributo contenente la quantificazione dei fabbisogni per i due canali contributivi (locatari e proprietari) unitamente all'eventuale quota di co-finanziamento comunale nonché le graduatorie delle domande ammesse con il relativo atto di approvazione;

CONSIDERATO che:

- in base a quanto stabilito dall'art. 6, comma 2 lett.b) del D.P.Reg. n. 0149/Pres. dd. 27.05.2005 e successive modificazioni e integrazioni è possibile prevedere nel bando che, qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, si proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto;
- in base a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2 del D.P.Reg. n. 0149/Pres. dd. 27.05.2005 e successive modificazioni e integrazioni, è possibile prevedere nel bando, l'incremento fino ad un massimo del 25 del contributo da assegnare a favore dei nuclei familiari caratterizzati da almeno una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica di cui all'art. 7 comma 1 L.R. 6/2003; in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE) indicato al comma 1, lettera c), è innalzato fino ad un massimo del 10%;
- in base a quanto stabilito dall'art. 3, comma 4 del D.P.Reg. n. 0149/Pres. dd. 27.05.2005 e successive modificazioni e integrazioni è possibile prevedere nel bando, entro i limiti previsti, che per i nuclei familiari con ISE pari a zero il contributo possa essere pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno;

RITENUTO di impartire le conseguenti direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo;
ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
CON votazione unanime, resa in forma palese

DELIBERA

1. Riconoscere e confermare la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare mandato al competente Responsabile del Servizio Amministrativo di predisporre e pubblicare i bandi per la concessione dei contributi previsti dalla sopracitata normativa distinti per i due canali contributivi (locatari e proprietari);
3. Disporre che ai bandi sia resa adeguata pubblicità (mediante pubblicazione sul sito internet e avvisi da affiggere in luoghi di pubblica frequentazione);
4. Non prevedere cofinanziamento da parte dell'Amministrazione Comunale;
5. Prevedere nel bando che, qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, si proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto;
6. Prevedere nel bando che, entro i limiti previsti, per i nuclei familiari con ISE pari a zero il contributo possa essere pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno;
7. Dare atto che l'erogazione dei contributi agli aventi diritto avverrà solo successivamente all'effettivo incasso da parte del Comune del contributo da parte della Regione Autonoma FVG;

Con successiva e separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito

DELIBERA

Dichiarare il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 – comma 19 delle L.R. 21/2003 come modificato dall'art. 17 comma 12 lett. A) della L.R. 17 del 24/05/2004.

OGGETTO	CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AISENSI DELLA L. 431/98 E L.R. 6/2003. DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI 2018.
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Del Negro Valerio

IL Segretario Comunale
F.to Peresson Ruggero

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE AISENSI DELLA L. 431/98 E L.R. 6/2003.
DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI 2018.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere * di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-03-18

Il Responsabile del servizio
F.to Peresson Ruggero

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 28 del 07-03-2018**

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE AISENSI DELLA L. 431/98 E L.R. 6/2003.
DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI 2018.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 99.

Comune di Coseano li 08-03-2018

L' INCARICATO
F.to Minisini Cinzia

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 28 del 07-03-2018**

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE AISENSI DELLA L. 431/98 E L.R. 6/2003.
DIRETTIVE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI BANDI 2018.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07-03-2018, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

L'INCARICATO
F.to Minisini Cinzia