



COMUNE DI COSEANO

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - ESPROPRIAZIONI

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Affidamento servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria dell'attestazione di prestazione energetica relativa all'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado "G. Ungaretti" CIG Z7833B6693 (Linee guida ANAC n. 4 e direttive vincolanti emanate dalla Regione Friuli Venezia Giulia)

L'Ufficio Tecnico e Tecnico-manutentivo del Comune di Coseano rende noto che, in esecuzione determina a contrarre n. 249 del 15.11.2021 intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16 e succ. modifiche ed int. per l'affidamento della prestazione per l'attestato di prestazione energetica APE dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado G. Ungaretti di Cisterna CUP E36C19000000004.

L'intera procedura di preselezione e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html> (di seguito "Portale").

Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Coseano

Indirizzo: Largo Municipio n. 14 33030 COSEANO (UD)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Mecchia

Email: andrea.mecchia@com-coseano.regione.fvg.it pec andrea.mecchia@pec.it

PEC: comune.coseano@certgov.fvg.it

Profilo committente: <http://www.comune.coseano.ud.it/>

Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Descrizioni ed oggetto dell'incarico

Le prestazioni hanno per oggetto lo svolgimento del servizio tecnico di attestazione della prestazione energetica dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado G. Ungaretti di Cisterna in Comune di Coseano.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

L'APE deve essere redatto da un certificatore energetico, professionista indipendente, "accreditato" nel rispetto dei requisiti di legge (DPR 16 aprile 2013, n. 75).

L'esperto non deve avere legami di parentela con il richiedente e non deve essere coinvolto nella progettazione e nella realizzazione dei lavori, né legato ai produttori dei materiali e dei componenti utilizzati.

Il professionista incaricato, al termine del calcolo della prestazione energetica, certificatore abilitato nel sistema Catasto CENED fvg, dovrà inviare il file xml esteso, proveniente dal software di calcolo della Regione Friuli Venezia Giulia.

La natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del Codice.

L'espletamento dei servizi tecnici dovrà avvenire nel rispetto di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Finanziamento

L'appalto è finanziato con fondi del Programma Operativo Regionale (POR) del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2014-2020 "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" della Regione FVG, per la realizzazione di progetti di investimento nell'ambito dell'intero territorio regionale finalizzati a ridurre i consumi energetici negli edifici scolastici pubblici costruiti prima degli anni 1980.

Tempi di esecuzione delle prestazioni

Il tempo previsto per l'esecuzione delle prestazioni in appalto è di giorni trenta decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP dell'avvio delle prestazioni con l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Importo stimato dell'intervento e categorie dell'opera

L'importo complessivamente stimato dell'intervento è di 760.000,00 e suddiviso nelle seguenti categorie:

- E.20 Edilizia Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti, ecc. Euro 564.000,00
- IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici, ecc. Euro 62.000,00
- IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, ecc. Euro 76.000,00
- IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, ecc. Euro 58.000,00

Descrizione prestazioni

L'importo stimato dei servizi è pari a Euro 2.601,12 (duemilaseicentouno/12), al netto degli oneri previdenziali, assistenziali e dell'IVA.

Come prescritto dalle Linee Guida n.1, parte III, par.2.2, si riporta, l'elenco dettagliato delle prestazioni e del calcolo dei relativi corrispettivi.

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI		Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese e Oneri accessori	Corrispettivi
		Singole Categorie								
		<<V>>	<<P>>							
							$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20	EDILIZIA	564.000	8,00597133%		0,95	QdI.05	0,0300	1.286,88	321,72	1.608,60

IA.02	IMPIANTI	76.000	14,16026644%	0,85	Qdl.05	0,0300	274,43	68,61	343,03
IA.01	IMPIANTI	62.000	15,10718906%	0,75	Qdl.05	0,0300	210,75	52,69	263,43
IA.03	IMPIANTI	58.000	15,43451363%	1,15	Qdl.05	0,0300	308,84	77,21	386,06
d.I) Verifiche e Collaudi								€uro	2.601,12

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 così come novellato dal D.Lgs. 106/2009, non sono previsti costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza per lo svolgimento del servizio in oggetto, trattandosi di affidamento di servizi professionali.

L'importo a base di gara è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori e al netto di oneri previdenziali, assistenziali e IVA.

Gli onorari indicati si intendono remunerativi di ogni prestazione oggetto dell'incarico.

Subappalto

Ai dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. ed int. l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/16 e succ. mod. ed int., verrà utilizzato il criterio del minor prezzo.

Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, intesi come professionisti singoli, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 iscritti negli appositi albi professionali previsti dalla normativa vigente e personalmente responsabili ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Modalità presentazione candidature

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione d'interesse, devono registrarsi sul Portale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>).

Istruzioni operative dettagliate su come effettuare la procedura di registrazione sono disponibili nel Portale nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 800 098 788 (post-selezione 7); tel. 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno il giorno prima della scadenza del termine per l'invio della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, esclusivamente in lingua italiana, tramite il Portale sopra richiamato, pena l'esclusione, entro il termine di scadenza indicato nel Portale medesimo.

Non saranno pertanto prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute in altre forme e /o trasmesse con altri mezzi d'informazione. Eventuali richieste di chiarimenti **dovranno pervenire entro il termine indicato nel Portale.**

L'istanza dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando il fac-simile allegato 1 (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione "RDI per tutti" e selezionando l'oggetto della presente procedura) e dovrà contenere:

- a) la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata che la Stazione appaltante ha intenzione di avviare per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in oggetto;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale richiesti dal presente avviso nonché le ulteriori dichiarazioni richieste ai fini della selezione degli operatori economici;

La manifestazione d'interesse e le dichiarazioni devono essere sottoscritti digitalmente dal professionista ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso.

La manifestazione d'interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

Modalità di selezione candidati

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

La selezione degli operatori economici da invitare alla procedura verrà effettuata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

Valutazione e graduatoria

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Qualora il numero di richieste d'invito sia superiore a 5 l'Amministrazione inviterà, ai sensi dall'art. 36 comma 2 lettera b) alla procedura negoziata i primi 5 operatori economici. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

In ogni caso, la stazione appaltante non può invitare alla procedura gli operatori economici che, nel corso del medesimo anno solare o dell'anno precedente, si siano già aggiudicati incarichi affidati con la presente procedura, anche se in associazione temporanea di professionisti.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int., di presentare offerta secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Trattandosi di appalto mediante affidamento diretto, da effettuarsi anche senza la consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) perché di importo inferiore a quarantamila Euro, la Stazione Appaltante si riserva, di invitare alla consultazione un solo professionista.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, nel corso della successiva procedura da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/16 e succ. modifiche ed int.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni inerenti alla procedura, sia in invio che in ricezione, saranno effettuate tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

Con l'accesso alla RDI on line, ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI on line ad esso riservata.

Le comunicazioni e le risposte a tutte le richieste di chiarimenti relative al presente avviso, dovranno essere formulate in lingua italiana e saranno fornite mediante pubblicazione sul portale eAppaltiFVG nell'area pubblica 8 "Bandi e Avvisi" del Portale, all'interno dell'Iniziativa riferita alla procedura di cui trattasi, nella sezione "Allegati all'avviso".

Le comunicazioni ai singoli concorrenti saranno effettuate, tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDI on line.

La Stazione appaltante si riserva comunque di effettuare le comunicazioni, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDI on line, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione al Portale. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC associato all'utenza utilizzata sul Portale Appalti FVG dovranno essere tempestivamente apportate alla propria utenza; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Altre informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale eAppalti FVG "Avvisi in area pubblica" anche sul sito internet del Comune di Coseano nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa fin d'ora che ai sensi dell'art. 53, cc. 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int. durante le operazioni di selezione non verrà fatta alcuna menzione dei nominativi degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse. L'accesso al verbale delle operazioni di selezione e l'elenco degli operatori economici da invitare conseguenti ai risultati della graduatoria sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Poiché la presente procedura non è una procedura di gara, concorsuale o para concorsuale, si precisa che non trova applicazione la procedura di soccorso istruttorio così come contemplata dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e succ. modifiche ed int.

Pertanto in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, si procederà ad esclusione della candidatura.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma esclusivamente un'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che manifestino interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto, tra i quali svolgere una procedura negoziata ai sensi dell'art.36, c.2, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure. Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e succ. modifiche ed int. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è il Comune di Coseano rappresentata dal Sindaco pro tempore David ASQUINI con sede in Largo Municipio 14, 33030 Coseano (UD) tel+39 0432 861074 e-mail: sindaco@com-coseano.regione.fvg.it; pec: comune.coseano@certgov.fvg.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è **ONEMORE S.r.l. Via Carnia, 1 - 33030 RIVE D'ARCANO Telefono: 0432 - 807545 email onemore@gruppopk.com;**

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei dati personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e succ. modifiche ed int. in materia di protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Andrea Mecchia

documento informatico disponibile presso l'amministrazione in
conformità alle linee guida ai sensi dell'art. 3bis comma 4ter D.Lgs
82/2005 s.m.i.

Allegati: Allegato 1 - Modulo per la manifestazione d'interesse.